

UN-Habitat per la FfD4

LE CITTÀ OGGI

4,7 miliardi di persone vivono in aree urbane¹

Oltre 1 miliardo di persone vive nei quartieri degradati o baraccopoli (slum) delle metropoli²

Le città producono il 70% delle emissioni globali di gas serra⁵

Nei PVS, meno del 20% delle 500 maggiori città è considerato finanziariamente affidabile dalle banche per ricevere prestiti, e solo il 4% ha accesso ai mercati finanziari internazionali⁶

I governi subnazionali investono annualmente oltre 1.000 miliardi, 314 dei quali solo nei PVS³; da 1/3 alla metà sono sprecati per inefficienze⁴



Sempre più Paesi stanno decentralizzando l'erogazione dei servizi essenziali alle amministrazioni locali. Il decentramento è una delle riforme più significative degli ultimi 50 anni⁷

Le città generano l'80% del PIL globale²

1- World Bank , Urban Population, 2024; 2- UN-Habitat, Inputs for FfD4 Element Paper; 3- UN-Habitat estimates based on World Observatory on Subnational Government Finance and Investment, OECD-UCLG (2016); 4- IMF (2020), Well Spent: How strong infrastructure governance can end waste in public investment; 5- IPCC, 2022, Climate Change 2022: Mitigation of Climate Change; PVS=Paesi in Via di Sviluppo; 6- World Bank (2015), City Creditworthiness Initiative: A Partnership to Deliver Municipal Finance; 7- OECD (2019), Making Decentralization Work: A Handbook for Policy-Maker.

Valore degli immobili e della terra

È stimato **300.000 miliardi di dollari nel mondo**⁸

Nei PVS, le tasse sulla terra e sulla proprietà rappresentano **meno dell'1% delle entrate pubbliche totali**⁹



Settore informale



Nel mondo, rappresenta il **61% dei posti di lavoro**, e fornisce alloggio a oltre 1 miliardo di persone^{10,11}

Nei PVS, **contribuisce al 40-50% del PIL**, e la maggior parte delle famiglie ottiene case e terreni attraverso mercati fondiari informali^{12,13}

Finanziamenti internazionali

Tra il 2019 e il 2023, i finanziamenti internazionali destinati ad **alloggi adeguati**, per persona sotto la soglia di povertà, sono stati in **Europa 22 volte superiori rispetto all'Africa**.

Per interventi di **fornitura di alloggi**, sono stati in **Europa 66 volte superiori rispetto all'Africa**¹⁴



8- Savills World Research, 2021, *The total value of global real estate*; 9- OECD/UCLG (2020), *World Observatory on Subnational Government Finance and Investment database*; 10- UN SDG Report 2024; 11- Chen, Martha Alter, and Caroline Skinner. (2021), *The Urban Informal Economy. Achieving Prospering and Territorial Equality*; 12- ILO (2016), *Role of Finance in Driving Formalization of Informal Enterprises*; 13- Cities Alliance (2021) "*Informal Land Markets – City government interventions for enhancing land access and tenure security*"; 14- Tra 2019-23, per persona al di sotto della soglia di povertà; :UN-Habitat 2024, *Report of the Executive Director on Existing multilateral and bilateral support for the development and implementation of effective housing policies, programmes and projects*.

UN-Habitat per la FfD4 LE CITTÀ DOMANI

Entro il 2050, i **2/3 della popolazione mondiale vivranno in aree urbane**¹⁵

Per fronteggiare la crescita urbana, servono **96.000 nuove abitazioni al giorno**¹⁶



L'urbanizzazione maggiore è prevista nella città in Africa e Asia¹⁵

Entro il 2030, **quasi 3 miliardi di persone potrebbero affrontare inadeguatezza abitativa**: senza tetto, abitazioni scadenti o senza accesso ai servizi di base¹⁷



**LOCALIZING
THE SDGs**

“La finanza locale è un motore fondamentale per la realizzazione di soluzioni sostenibili, resilienti e innovative per l'attuazione dell'Agenda 2030 nelle città e nelle regioni di tutto il mondo.

Tuttavia, nonostante ciò, il potenziale della finanza locale non è ancora pienamente sfruttato¹⁸”